

Zápis z členské schůze družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 ze dne 4.10.2010

Členská schůze byla zahájena v 17,00 hod. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 54 členů je přítomno celkem 43. Svolavatel konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Prvním bodem programu byla volba orgánů členské schůze družstva. Svolavatelem byl předložen návrh, aby do funkce orgánů této členské schůze byly zvoleny následující osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Ivana Novotná
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 43 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování byly do funkce orgánů členské schůze zvoleny osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Ivana Novotná
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Předsedající schůze navrhl, aby se členská schůze řídila programem, který byl všem pozvaným členům dán na vědomí a který obsahoval:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva.
- 2) Schválení dodavatelské firmy pro revitalizaci domu.
- 3) Schválení přijetí úvěru na revitalizaci domu.
- 4) Schválení úpravy příspěvku do fondu oprav.
- 5) Schválení přijetí dotace z programu ZELENÁ ÚSPORÁM.
- 6) Organizační a různé.

Program byl vzat na vědomí.

K bodu 2) programu:

Předsedající, pan Aleš Šefránek, a ing. Samiec seznámili přítomné s postupem přípravných prací na revitalizaci domu. Na základě zpracované projektové dokumentace, energetického auditu, odborného posudku, slepého rozpočtu a zadávacích podmínek pro stavební firmy, bylo poptáno 5 dodavatelských firem – **Revitalizace a stavby a.s., Alumont Buldiding a.s., STABA-Servis s.r.o., Revolt s.r.o., DVF Invest s.r.o.**

Na základě předložených nabídek komise ve složení pan Aleš Šefránek, paní Dagmar Kozáková, paní Ivana Novotná, paní Vanda Ogrocká a ing. Dariusz Samiec doporučili členům schválit jako hlavního dodavatele díla společnost **Alumont Buldiding a.s.** s celkovou cenou provedených prací ve výši 10 795 056,- Kč. Tato cena může být změněna dle skutečně provedených prací a výši získaného úvěru.

- Musí být provedeny tyto činnosti – výměna oken v bytech, včetně žaluzií a vnitřních a venkovních parapetů,
- výměna oken na chodbě včetně vnitřních a vnějších parapetů, výměna oken ve sklepech,
- oprava a zateplení střechy,
- zateplení fasády kontaktní izolací,
- zateplení stropů sklepů,
- oprava lodžií se stěrkovou izolací a dlažbou včetně opravy zábradlí a zasklení lodžií, včetně montáže sušáků /konzol na prádlo/,
- oprava vstupů do budovy včetně nových dveří a elektronického vrátného,
- nové poštovní schránky,
- nové výlezy na střechu,

- rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách domu včetně výměny osvětlovacích těles na chodbách i sklepních prostorách,
- provedení hydroizolace objektu,
- oprava přístupových chodníků,
- oprava vnitřních schodišť.

dle výše poskytnutého úvěru banky.

Následně předsedající přednesla návrh usnesení č. 01/0410/10, které zní :

Členská schůze schvaluje jako hlavního dodavatele stavby firmu **Alumont Buldiding a.s.**, s maximální hodnotou díla 11 000 000 Kč.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 43 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 01/0410/10.

Usnesení č. 01/0410/10 :

Členská schůze schvaluje jako hlavního dodavatele stavby firmu Alumont Buldiding a.s., s maximální hodnotou díla 11 000 000 Kč.

K bodu 3) programu:

Předsedající pan Aleš Šefránek a ing. Dariusz Samiec seznámili přítomné s možností financování schválené revitalizace. Na základě předložených nabídek bylo členům navrženo požádat o úvěr **Českou spořitelnu a.s.**, která předložila nejlepší nabídku na financování.

Předsedající přednesl návrh usnesení č. 02/0410/10, které zní :

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny a.s., na celkovou revitalizace domu v celkové maximální výši 11 000 000 Kč s dobou splatnosti maximálně 25 let a s dobou fixace úrokové sazby na min 10 let se zajištěním – vinkulací pojistného plnění, 4 násobkem měsíční výše splátky úvěru.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 43 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 02/0410/10 všemi přítomnými hlasy.

Usnesení č. 02/0410/10 :

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny a.s., na celkovou revitalizace domu v celkové maximální výši 11 000 000 Kč s dobou splatnosti maximálně 25 let a s dobou fixace úrokové sazby na min 10 let se zajištěním – vinkulací pojistného plnění, 4 násobkem měsíční výše splátky úvěru.

K bodu 4) programu:

Předsedající přednesl návrh usnesení č. 03/0410/10, které zní :

Členská schůze schvaluje navýšení příspěvku do FO na 33,- Kč za m2 od 1.1.2011

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 38 proti 4 zdržel se hlasování 1

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č .03/0410/10.

Usnesení č. 03/0410/10 :

Členská schůze schvaluje navýšení příspěvku do FO na 33,- Kč za m2 od 1.1.2011

K bodu 5) programu:

Ing. Samiec vysvětlil přítomným, že již nebude možné žádat na daný rozsah prací o dotaci v programu Nový Panel, protože BD chce zahájit práce ještě letos a byla by porušena základní podmínka programu Nový Panel, tj. zahájení prací před podáním žádosti.

Předsedající přednesl návrh usnesení č. 04/0410/10, které zní :

Členská schůze schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám a přijetí dotace na zpracování projektové dokumentace a realizaci opatření /komplexní zateplení domu/.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 43 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č .03/0410/10.

Usnesení č. 04/0410/10

Členská schůze schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám a přijetí dotace na zpracování projektové dokumentace a realizaci opatření /komplexní zateplení domu/.

K bodu 6) programu:

Předsednictvo upozornilo přítomné členy na způsob řešení havárie a poruch v bytových jednotkách a rozdíl mezi nimi.

Členská schůze byla ukončena v 18:45 hod.

Předsedající: Aleš Šefránek

Zapisovatel: Ivana Novotná

Ověřovatel: Dagmar Kozáková

Ověřovatel: Vanda Ogrocká